

Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	Kaufmännische Steuerung und Kontrolle	Nr.:	ST-02
Thema:	Portfoliomanagement		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
Rechtsquellen, Taschenrechner	15 Minuten	max. 30 Minuten	

Ausgangssituation:

Sie sind MitarbeiterIn der PROKUNDA GmbH, die einen stark heterogenen Bestand (*Neubau/ Altbau; gefördert/ nicht gefördert*) an Wohnimmobilien verwaltet. Es handelt sich um ca. 4.000 Wohneinheiten, die sich auf 120 Objekte verteilen. Alle Immobilien stehen im Eigentum der PROKUNDA GmbH. Die PROKUNDA GmbH führt im Bestand auch Modernisierungen durch. Vereinzelt werden Objekte verkauft und hinzugekauft.

Bisher werden die Objekte ausschließlich klassisch verwaltet. Für die strategische Führung des Bestandes erwägt die Geschäftsführung, ein Portfoliomanagement einzuführen. Auf der letzten Teambesprechung wurden Sie zum nächsten Termin beauftragt, die Arbeitsschritte für die Einführung einer Portfolioanalyse und eines Portfoliomanagement darzustellen.

Aufgabe:

Heute stellen Sie Ihre Ergebnisse vor dem Abteilungsleiter dar und beantworten dessen Fragen. Insbesondere sind die Vorteile eines Portfoliomanagements im Vergleich zur klassischen Objektverwaltung von Interesse. Außerdem möchte die Abteilungsleitung wissen, wie ein Portfoliomodell für einen Immobilienbestand aufgebaut sein kann.

Rollenverteilung:

Prüfer: Herr Hennig (Abteilungsleiter)
 PrüfungsteilnehmerIn: MitarbeiterIn der PROKUNDA GmbH