

## Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	<b>Maklergeschäft</b>	Nr.: <b>MA-04</b>	
Thema:	<b>Ausweitung des Geschäftsfelder durch Aufnahme der Maklertätigkeit</b>		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
<b>Rechtsquellen, Taschenrechner</b>	<b>15 Minuten</b>	<b>max. 30 Minuten</b>	

### Ausgangssituation:

Sie sind MitarbeiterIn der Sonnenschein Immobilien GmbH, deren Tätigkeitsfeld bisher in der Verwaltung von Mietwohnungen und Wohnungseigentum liegt. Die Geschäftsführung beabsichtigt, künftig zusätzlich das Maklergeschäft anzubieten.

Da Sie bisher mit der Vermietung der Wohneinheiten beschäftigt sind und daher dem Makler am nächsten stehen, haben Sie sich bereit erklärt darzustellen, welche rechtlichen Aspekte im Maklergeschäft zu beachten sind. Bedenken Sie, dass die Geschäftsführung auch das Outsourcen der Vermietungsleistungen in Erwägung zieht, sollte man nicht in das Maklergeschäft einsteigen.

### Aufgabe:

Heute haben Sie ein Gespräch mit Ihrem Geschäftsführer, um diesem einen Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen sowie Chancen und Risiken des Maklergeschäftes zu geben und seine Fragen zu beantworten.

### Rollenverteilung:

Prüfer: Geschäftsführer der Sonnenschein Immobilien GmbH  
 PrüfungsteilnehmerIn: Sachbearbeiter der Sonnenschein Immobilien GmbH