

Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	Gebäudemanagement	Nr.: GM-11	
Thema:	Fragen zum Mietrecht		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
Rechtsquellen, Taschenrechner	15 Minuten	max. 30 Minuten	

Ausgangssituation:

Sie haben einen Beratungstermin mit Herrn Hennig, der beabsichtigt, das folgende Gebäude zu kaufen:

Objektdaten: 15 Wohnungen (3 Wohnungen stehen leer), 2 Gewerbeeinheiten (1 Einheit steht leer). Lage: Berlin - Prenzlauer Berg, sanierter Altbau

Da Sie gern die Verwaltung für dieses Objekt übernehmen würden, informieren Sie Herrn Hennig über die rechtlichen Besonderheiten von Wohn- und Gewerberaum.

Aufgabe:

Beraten Sie Herrn Hennig.

Rollenverteilung:

Prüfer: Herr Hennig (Hauseigentümer)
 PrüfungsteilnehmerIn: MaklerIn