

## 1. Übung zum "Immobilienmakler"

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben zum Thema Immobilienmakler.

Nr.: 10-40-006

### **Kopien brauchen Originale!**

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf [www.immothek24.de](http://www.immothek24.de) registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an [info@immothek24.de](mailto:info@immothek24.de).

### **1. Aufgabe**

Was sind nach dem BGB die Voraussetzungen für einen Provisionsanspruch des Maklers?

### **2. Aufgabe**

Ist der Mitarbeiter einer Grundstücksabteilung, der zuständig ist für den Kauf und Verkauf von Immobilien, ein Makler?

### **3. Aufgabe**

Welcher Unterschied besteht zwischen einem Zivilmakler und einem Handelsmakler?

### **4. Aufgabe**

Wieso ist das Unabhängigkeitsprinzip für den Makler so wichtig?

### **5. Aufgabe**

Kann ein Makler wegen eines Verstoßes gegen eine Wettbewerbsregel eines Verbandes belangt werden, wenn er nicht Mitglied dieses Verbandes ist?

### **6. Aufgabe**

Immobilienkäufer und Immobilienverkäufer sind sich über die Vertragsmodalitäten einig, kann der Makler nun seine Provision fordern?

### **7. Aufgabe**

Was sind die Maklerleistungen nach dem BGB und worin liegen deren Unterschiede?

### **8. Aufgabe**

Wann kann ein Makler einen Aufwendungsersatz fordern?

### **9. Aufgabe**

Bedarf der Immobilienmakler zur Geschäftsaufnahme einer Genehmigung?

### **10. Aufgabe**

Nennen Sie ein Beispiel für eine Diversifikation in einem Maklerbetrieb.

### **11. Aufgabe**

Nennen Sie einen wesentlichen Unterschied vom Maklervertrag zum Werkvertrag und nennen Sie eine wesentliche Gemeinsamkeit.

### **12. Aufgabe**

Nennen Sie 5 Rechtsquellen, die ein Immobilienmakler in aller Regel beachten muss.

### **13. Aufgabe**

Man unterscheidet drei Arten der Maklerverträge. Nennen und beschreiben Sie diese kurz.