

Übung zum Thema "Heizkostenabrechnung"

Aufgabe: Erstellen Sie für den Mieter Herr Trecker die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung für das Jahr 2013

	m ³		€/ m ³	Gesamtpreis
Anfangsbestand:	50.000	01.01.2013	0,2144	€
Zukäufe	30.000	18.03.2013	0,2356	€
	10.000	12.11.2013	0,2016	€
Endbestand	8.000	31.12.2013		€
Brennstoffverbrauch:				<u>€</u>

Objektdaten:

Wohnungsbaukategorie:	preisfreier Wohnraum
Wohnfläche:	5.276 m ²
Warmwasserverbrauch:	3.332 m ³
abgelesene Einheiten an Heizung:	3.618 Einheiten
Wohnungen:	100 WE
Abrechnungsverhältnis:	70% Verbrauch/ 30% Wohnfläche

Mieterdaten Herr Trecker:

Wohnfläche:	54,87 m ²
Warmwasserverbrauch:	43,26 m ³
abgelesene Einheiten an Heizung:	55 Einheiten
Vorauszahlungen je Monat:	50 Euro

Weitere Kosten dieser Anlage:

Strom:	2.200,-- €
Verbrauchserfassung:	1.050,-- €
Immissionsschutzmessung:	225,-- €
Abschreibung der Heizungsanlage:	10.000,-- €
Reparatur des Heizkessels:	5.500,-- €
Brennstoff:	€

umlagefähige Kosten für Heizung und Warmwasser: € (Hinweis: Aus Vereinfachung setzen wir von diesem Betrag 4.000 € für Warmwasser an.)