

## Übung zum Thema "Wohnflächenberechnung"

Bitte bearbeiten Sie die Fälle zum Thema "Wohnflächenberechnung". Wenn nicht anders angegeben, bewerten Sie alle Aufgaben nach Wohnflächenberechnung.

Hilfsmittel: WoFIV

Nr.: 10-20-002

### Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf [www.immothek24.de](http://www.immothek24.de) registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an [info@immothek24.de](mailto:info@immothek24.de).

### 1. Aufgabe

Definieren Sie den Begriff Wohnfläche für eine Wohnung im öffentlich geförderten Wohnungsbau.

### 2. Aufgabe

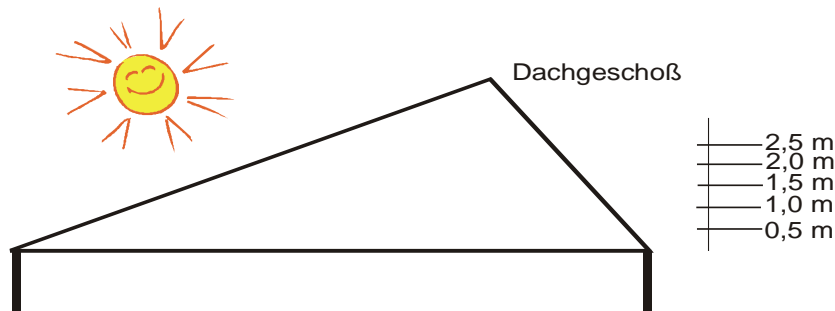
Muss die Wohnfläche im Mietvertrag aufgeführt werden?

### 3. Aufgabe

Sie sind Vermieter einer freifinanzierten Wohnung. Nach welcher Rechtsquelle ist die Wohnfläche verbindlich zu berechnen?

### 4. Aufgabe

Zeichnen Sie in das Dachgeschoß die anrechenbare Fläche in Abhängigkeit von der Raumhöhe ein.



### 5. Aufgabe

- Wie werden Balkone nach der WoFIV berücksichtigt?
- Wie wurden Balkone nach der II. BV berücksichtigt?

### 6. Aufgabe

Wann werden Treppen von der errechneten Grundfläche abgezogen?

### 7. Aufgabe

Wie werden Flächen unter Treppen berechnet?

### 8. Aufgabe

Wird bei der Ermittlung der Wohnfläche die Fläche zwischen den Wänden oder zwischen den Scheuerleisten berechnet?

### 9. Aufgabe

Unter welchen Umständen gilt die Wohnflächenverordnung für eine preisgebundene Wohnung, die vor dem 01.01.2004 bezugsfertig war?

### 10. Aufgabe

Wann werden Schornsteine von der errechneten Grundfläche nach der WoFIV abgezogen?

**11. Aufgabe**

Im Mietvertrag wurde die Wohnfläche mit ca. 80 m<sup>2</sup> angegeben. Bei einer Überprüfung stellt der Mieter fest, dass es nur 75 m<sup>2</sup> sind. Welche rechtlichen Konsequenzen ergeben sich daraus?

**12. Zusatzfrage:**

Ein Eigentümer kommt auf die Idee, statt die Flächenberücksichtigung im Dachgeschoß nach der WoFLV vorzunehmen, will er die Flächen bis zu einer Höhe von 1,5 m nicht und ab 1,5 m voll berücksichtigen. Wird er mit dieser Methode immer das richtige Ergebnis nach der WoFIV erhalten (Begründung)?