

Übung zum Bereich Rechtsgrundlagen

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben über die Grundlagen im Recht.
Hilfsmittel: ZPO, GVG

Nr.: 10-10-002

Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf www.immothek24.de registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an info@immothek24.de.

1. Aufgabe

Stellen Sie jeweils die *sachliche* und *örtliche* Zuständigkeit fest.

a) Vermieter klagt gegen Mieter: Klage auf Räumung von gemieteten Gewerberaum, Streitwert 4.000,- €.

Rechtsquelle?

**sachliche
Zuständigkeit:**

örtliche Zuständigkeit:

b) Vermieter klagt gegen Mieter: Klage auf Räumung von gemieteten Wohnraum.

Rechtsquelle?

**sachliche
Zuständigkeit:**

örtliche Zuständigkeit:

c) Vermieter klagt gegen Mieter: Mietrückstand von Gewerberaum 6.000 €.

Rechtsquelle?

**sachliche
Zuständigkeit:**

örtliche Zuständigkeit:

d) Vermieter klagt gegen Mieter: Mietrückstand von Wohnraum 6.000 €.

Rechtsquelle?

**sachliche
Zuständigkeit:**

örtliche Zuständigkeit:

e) Mieter klagt gegen Vermieter: Klage wegen nicht Erstattung einer vom Wohnraummieter bezahlten Reparatur.

Rechtsquelle?

**sachliche
Zuständigkeit:**

örtliche Zuständigkeit:

2. Aufgabe

Beschreiben Sie, was man unter den 4 W's versteht.

3. Aufgabe

Welche Beziehung gibt es zwischen Bundes- und Landesrecht?

- (1) Landesrecht bricht Bundesrecht.
oder
(2) Bundesrecht bricht Landesrecht.

4. Aufgabe

Wie unterscheiden sich Berufung und Revision?

5. Aufgabe

Was versteht man unter Vertragsfreiheit?

6. Aufgabe

Im Bereich des Wohnraummietrechts spricht man häufig vom sozialen Mietrecht. Bitte nennen Sie drei Punkte, die diese soziale Komponente kennzeichnen.

7. Aufgabe

Bis 2002 gab es im Wohnraummietrecht das Rechtsmittel eines Rechtsentscheids. Was versteht man darunter?

8. Aufgabe

Ein Rechtsanwalt erzählt Ihnen etwas über den Grundsatz der "Subordination" und der "Koordination". Was meint er damit?

9. Aufgabe

Nennen Sie vier Gerichte der streitigen Gerichtsbarkeit und ordnen Sie diese nach Hierarchie.

10. Aufgabe

Was versteht man unter dingbarem und abdingbarem Recht?

11. Aufgabe

Nennen Sie fünf Rechtsquellen, die speziell den Bereich des Mietrechtes betreffen.